

3A
0837Be
10.03.2021г.



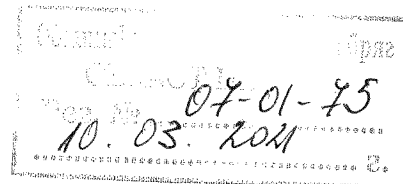
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Алфред" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



Изх. №

06-00-81
03.03.2021



ДО
Г- Н ПЕТЬО КОСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Класификация и информация за състояние на общинските жилища за 2021 г.
и Отчет на комисията по жилищно настаняване за 2020 г..

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.3 ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с т.8 от План за заседания от месец март 2021 г. на Общински съвет-Червен бряг, Ви предоставям предложение за **Класификация на общинските жилища на територията на Общината за 2021 г., информация за състоянието им и Отчет на комисията по жилищно настаняване за 2020 г.**

КЛАСИФИКАЦИЯ на ОБЩНСКИТЕ ЖИЛИЩА за 2021 г.:

Към 01.01.2021 г. Община Червен бряг разполага общо с 42 бр. общински жилища, от които 8 бр. къщи, придобити чрез отчуждително производство и 34 бр. апартаменти. Общинските жилища на основание чл.3 ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, се класифицират като:

- Жилища за отдаване под наем;
- Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, на имоти, отчуждени за общински нужди;
- Ведомствени жилища;
- Резервни жилища.

1. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, - 18 бр. в т.ч.

1.1. Къщи, придобити чрез отчуждително производство – 6 бр :

- 1.1.1. гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 20
- 1.1.2. гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методий“ № 12
- 1.1.3. гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методий“ № 14
- 1.1.4. гр. Червен бряг, ул. „Шипка“ № 8

- 1.1.5.гр. Червен бряг, ул. „Антим I” № 44
1.1.6.гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов” № 29А

1.2.Апартаменти – 12 бр:

- 1.2.1. гр. Червен бряг, ул.„Струга“№ 5, бл.„Строител 2“, ет. 1, ап.3;
1.2.2. гр. Червен бряг, ул.„Струга“№ 5, бл.„Строител 2“, ет. 3, ап.9;
1.2.3. 10/десет/ броя апартаменти, находящи се в гр. Червен бряг, жк. „Победа“, блок 6, вх. Б в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 80501.805.411.1 със застроена площ 204.00 кв.м, както следва:
- на ет. 1, ап. 1, ап. 2, ап.3;
- на ет. 4, ап. 12;
- на ет. 5, ап. 13, ап. 14, ап. 15
- и на ет. 6, ап. 16, ап. 17, ап. 18.

2. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОБЕЗЩЕТАВАНЕ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ, НА ИМОТИ, ОТЧУЖДЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ;

2.1. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА, -18 бр., в т.ч.

Апартаменти: 18 /осемнадесет/ броя апартаменти, находящи се в гр. Червен бряг, жк. „Победа“, блок 6, вх. А. в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 80501.805.411.2 със застроена площ 203.00 кв.м, брой етажи: 6.

3. ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА – 2 бр., в т.ч.

- 3.1. гр. Червен бряг, ж.к. Победа, бл. 6/70, вх. Б, ет. 3, ап. 8
3.2. гр. Червен бряг, ж.к. Победа, бл. 6/70, вх. Б, ет. 4, ап. 10

4. РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА – 2 бр. , в т.ч.

- 4.1. гр. Червен бряг, ул. „Цар Калоян“ № 33, вх. Б, ет. 5, ап. 19
4.2. гр. Червен бряг, ж.к. Победа, бл. 6/70, вх. Б, ет. 4, ап. 11

На основание чл.75, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам Общински съвет – Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Класификацията на общинските жилища за 2021 г.
2. Приема информацията за състоянието на общинските жилища и задължава Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за премахване на сградите, находящи се на ул. „Неофит Рилски“ № 17а и ул. „Бенковски“ № 46 в гр. Червен бряг.
3. Приема Отчета за работата на Комисията по жилищно настаняване за 2020 г.

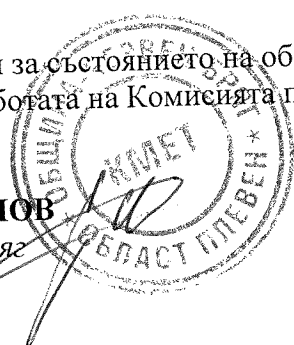
Приложение:

Приложение 1- Информация за състоянието на общинските жилища със снимков материал
Приложение 2- Отчет за работата на Комисията по жилищно настаняване за 2020 г

С уважение,

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

Кмет на Община Червен бряг



ИНФОРМАЦИЯТА ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА

Със Заповед РД-10-32/23.02.2021 г. Кмета на общината е назначил Комисия, която да извърши оглед и проверка състоянието и условията на стопанисване на общинските жилища. За установените констатации е изготвен протокол.

2.1. Жилища, нуждаещи се от ремонт

1. Къща, находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Шипка“ № 8 – ремонт на покрива.
2. Къща, находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 20 – ремонт на канализацията и водопровода на къщата.
3. Къща, находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 29а – ремонт на водоснабдяването и канализацията на къщата.
4. Къща, находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Антим“ № 44а – премахване на рушаща се втора сграда.
5. Къща, находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методий“ № 14 – ремонт на покрива.
6. Апартамент, находящ се в гр. Червен бряг, ул. „Цар Калоян“ № 33, вх. Б, ет. 5, ап.19 – основен ремонт.

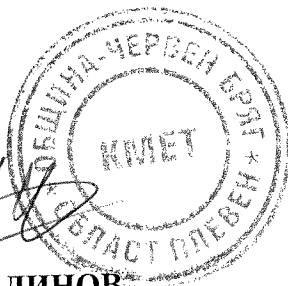
2.2. Жилища за премахване

Констатира се, че две от общинските жилища са в много лошо състояние и не са годни за обитаване:

1. Къща, находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Неофит Рилски“ № 17а – паянтова едноетажна сграда; наличие на слегнати участъци по покрива; в предната част на покрива са сложени ламарини и дървени стълбове да подпират част от покрива да не падне; по стените има следи от влага и мазилката е паднала; в една от стаите няма плоча и се виждат керемидите;

2. Къща, находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Бенковски“ № 46 – паянтова едноетажна къща; счупени керемиди; липсваща външна и вътрешна мазилка; счупени прозорци и врати; наличие на влага в цялата къща; За къщата е имало прието Решение № 1159/2019 г, на ОбС Червен бряг за премахване, което до момента не е изпълнено.

С уважение,
Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг



**ОТЧЕТ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯТА ПО ЖИЛИЩНО НАСТАНЯВАНЕ
през 2020 г.**

Комисията за картотекиране на крайно нуждаещи се граждани и настаняване под наем е сформирана, съгласно чл.18 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Тя има за задача да разглежда постъпилите заявления и декларации от нуждаещи се граждани и да взема решение за включване или не включване на заявителите в картотеката, като определя степента на жилищната нужда. При констатирани пропуски и/или липса на изискуеми документи от страна на заявителите, комисията уведомява гражданите за необходимостта от прилагането им в определен срок и разглежда преписката за следващо заседание.

През 2020 г. Комисията има 6/шест/ броя проведени заседания, на които са обсъждани подадените заявления и/или са разглеждани въпроси относно наематели с изтичащи договори, извършване на проверки в общинските жилища, обновяване на списъка с картотекирани граждани, както и други въпроси свързани с картотекирането на граждани, крайно нуждаещи се.

През 2020 г. за разглеждане са постъпили 15 заявления за картотекиране или за спешно настаняване поради инцидентно възникнали нужди.

Към 01.01.2021 година общият брой на картотекираните граждани е 16 /шестнадесет/ броя. Списъкът на картотекираните граждани е обявен на информационните табла в Общината.

Общият брой на договорите за настаняване под наем към 01.01.2021 г. е 22 /двадесет и два/ броя.

През отчетния период са сключени 16 /шестнадесет/ нови договори с крайно нуждаещи се лица, като 10 /десет/ договора са с удължаване срока за ползване и 6 /шест/ договора са нови - лицата са подали заявления в Община Червен бряг с приложени документи, съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване в общински жилища и продажба на общински жилища.

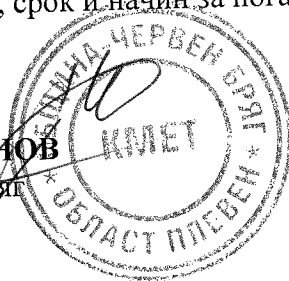
Към 01.01.2021 година, общият размер на задълженията е 202,60 лева /двеста и два лева и шестдесет стотинки/, които към датата на внасяне на информацията, дължимите суми са събрани.

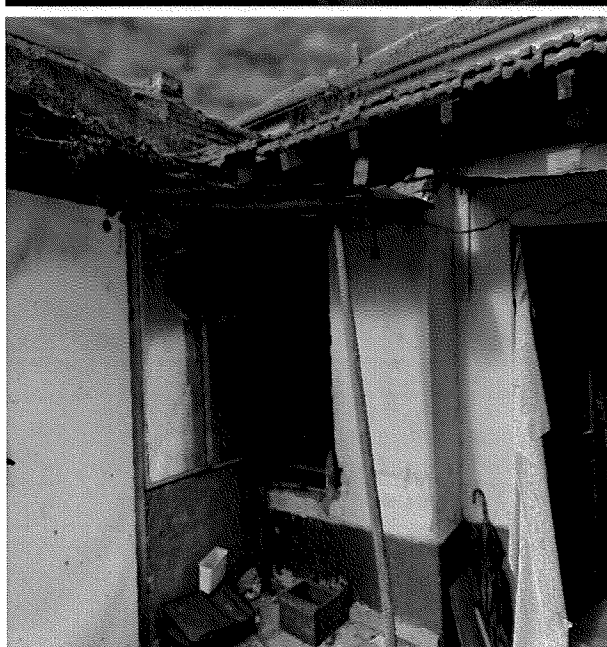
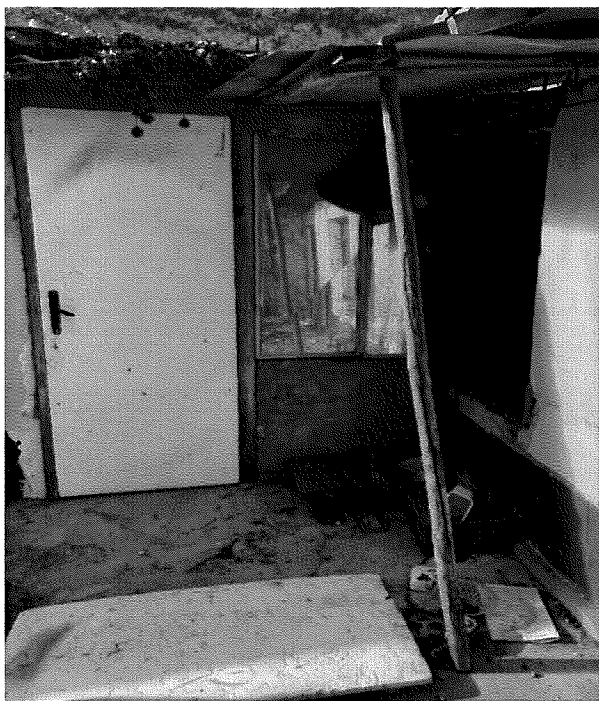
Всички наематели, които са с неизплатени задължения за наем, писмено се уведомяват за размера на задължението, срок и начин за погасяване.

С уважение,

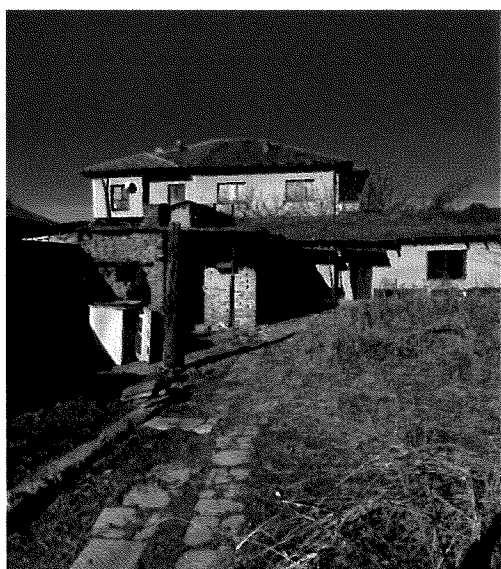
Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

Кмет на Община Червен бряг





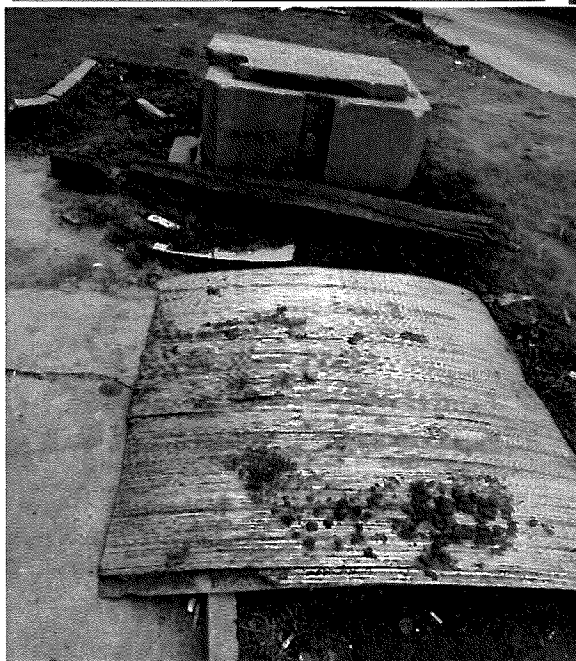
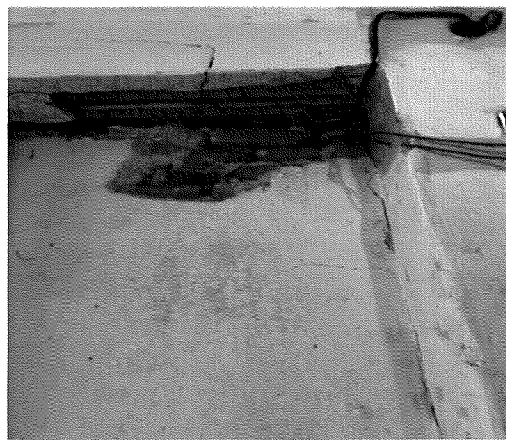
Ул. „Неофит Рилски“ № 17а



Ул. „Неофит Рилски“ № 17а



ул. „Васил Априлов“ № 20



ул. „Васил Априлов“ № 20



Ул. „Георги Бенковски“ № 46



Ул. „Васил Априлов“ № 29а



Ул. „Васил Априлов“ № 29a



Ул. „Струга“ №5, бл. „Строител“, ет.2, ап. 9 – 24.02.2021 година



Ул. „Кирил и Методий“ №14



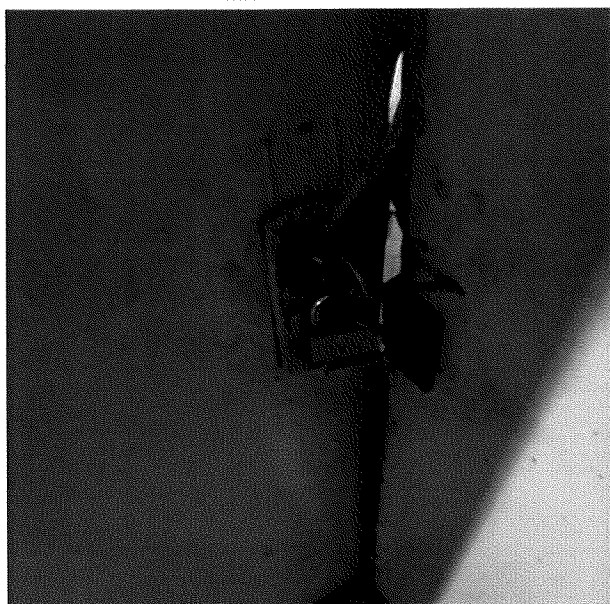
Ул. „Шипка“ № 8



Ул. „Кирил и Методий“ №12



Ул. „Антим“ 44



Ул. „Цар Калоян“ № 33, бл. ГНС 2, вх. Б, ет. 5, ап. 19